



SMARTHOUSE EVA

Infobroschüre für meine Mietwohnungen

EVA

Ich stelle mich vor



EVA, DAS BIN ICH!

Hallo, ich bin EVA. Ich bin 33 Meter breit, 34 Meter lang und über 15 Meter hoch. Im Vergleich zu meinen zwei Brüdern bin ich sehr gross und fast komplett aus Holz. Ich bin die dritte SMARHOUSE Liegenschaft und überzeuge sowohl durch meine äusseren als auch inneren Werte. In meinem Bauch verfüge ich über einen wunderschönen Innenhof mit Bäumen und einem Brunnen.

Sämtliche Einstellungen bei meiner Heizung, Lüftung und Kühlung können per Knopfdruck verändert werden. Zudem sehen meine Bewohner jederzeit live ihren Energieverbrauch. Die meisten Spots und Lampenpositionen in meinen Wohnungen sind dimmbar und können individuell von dir programmiert werden. Dies gilt auch für die elektrischen Storen, welche zusammen mit der Beleuchtung gesteuert werden kann. Über meine Briefkasten- und Paketfachanlage kann der Bewohner Pakete sicher beziehen und auch zurücksenden. Alle Türen sind über meine elektrische Schliessanlage gesichert. Über unsere SMARHOUSE APP kannst du als Bewohner mit mir über dein Handy kommunizieren. Falls ein Handwerker vorbeikommt oder der Gärtner den Rasen mäht, kann ich alle Bewohner über ein digitales Infoboard oder unsere SMARHOUSE App informieren. Über einen geschlossenen Onlinebereich erhältst du Zugriff auf viele weitere Informationen, wie beispielsweise die Bedienungsanleitung der einzelnen Gerätschaften oder das Buchen von zusätzlichen Dienstleistungen.

DARUM KANN SMARHOUSE MEHR

Im Gegensatz zu normalen Immobilienprojekten werde ich als SMARHOUSE Objekt eng von Fachleuten aus der Immobilienbewirtschaftung begleitet. Der Immobilienbewirtschafter verfügt im Vergleich zu Architekten oder klassischen Bauherren über einen höheren Erfahrungsschatz bei der Nutzung von Liegenschaften, da er ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung eines Gebäudes sich intensiv mit dem Betrieb der Liegenschaft befasst.

Unter anderem wurde bei mir überprüft, wie jede einzelne Wohnung möglichst optimal auf die Bewohner ausgerichtet werden kann. Dabei wurde besonders darauf geschaut, wie sich meine Bewohner in der Wohnung verhalten und wie ihr Leben verbessert werden kann. Zentral ist eine transparente Kommunikation zwischen mir und meinen Bewohnern. Jeder Bewohner wird über allfällige Ereignisse rund ums Gebäude fortlaufend informiert. Durch die hohen Erfahrungen im Bereich der Bewirtschaftung konnten meine Neben- und Unterhaltskosten langfristig optimiert werden. Dadurch zahlst du als Bewohner vergleichsweise tiefe Miet- und Nebenkosten.

HIER BIN ICH

Ruhige und zentrale Lage



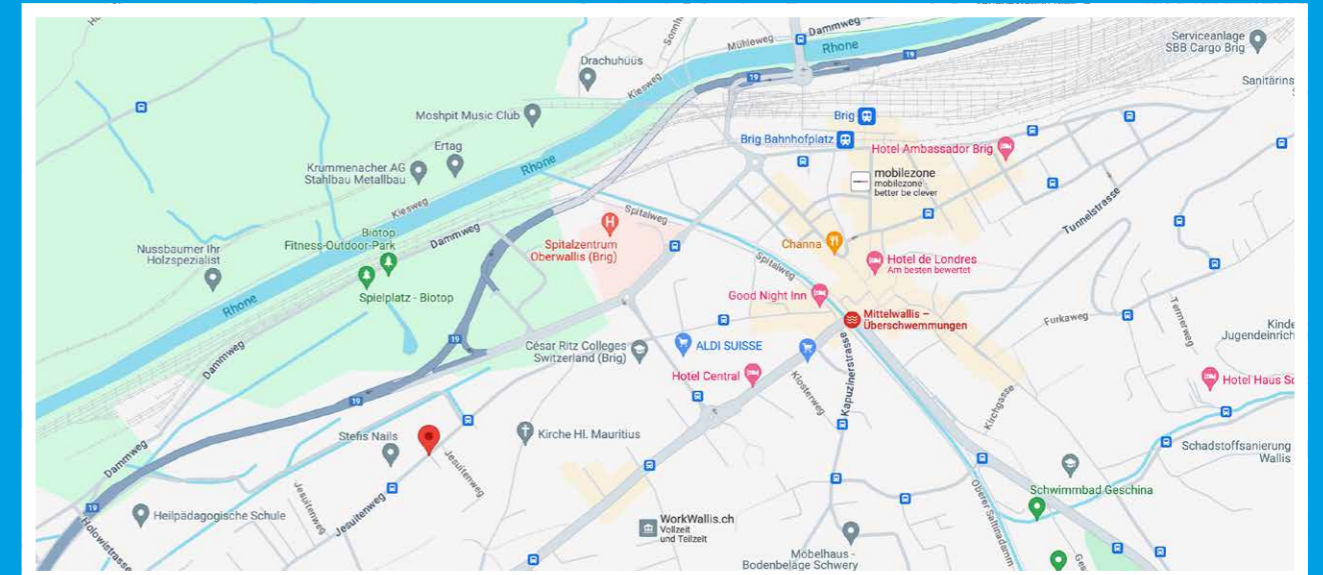
MEINE HEIMAT, DAS WALLIS

Ich bin froh, dass ich im Wallis leben darf. Das Wallis überzeugt mich in vielen Belangen. Deshalb denke ich, dass es in Zukunft noch attraktiver wird, im Wallis zu wohnen. Das Wallis verfügt aktuell über viele freie Arbeitsplätze in diversen Branchen. Dies ist die Grundlage, damit sich Einzelpersonen und Familien überhaupt ernähren können.

Das Wallis überzeugt auch durch seine beeindruckende Landschaft. Die Luft- und Wasserqualität ist im Vergleich zur Schweiz und zu Europa sehr hoch. Fast nirgendwo kann heute wie im Wallis noch sauberes Wasser aus dem Wasserhahn getrunken werden. Das Wetter ist im Vergleich zur übrigen Schweiz traumhaft. Es gibt sehr viele Sonnentage.

BRIG-GLIS

Brig-Glis ist als grösste Stadt die inoffizielle Hauptstadt vom Oberwallis, dem deutschsprachigen Bereich des Wallis. Deshalb besticht Brig-Glis neben vielen Einkaufsmöglichkeiten auch über das grösste Sport-, Unterhaltungs- und Freizeitangebot. Auch der Ausgang ist in Brig-Glis sehr lebhaft. Die sehr tiefen Steuersätze von Brig-Glis runden das attraktive Gesamtpaket ab.



MEINE LAGE

Allgemein kann ich festhalten, dass ich als Gebäude sehr zentral gelegen bin. In nur drei Minuten erreichen meine Bewohner problemlos den Dorfplatz und die Poststelle in Glis. Neben der Post befinden sich hier auch die Kirche und die Bäckerei. In sechs Minuten erreichen meine Bewohner das Spital, das derzeit zu einem Regionalspital ausgebaut wird. In etwas mehr als zehn Minuten kann der Bahnhof mit seinen Geschäften erreicht werden. Die Haltestelle vom Ortsbus ist in zwei Minuten zu Fuss erreichbar.

Trotz der zentralen Lage und des hohen Angebots an Einkaufs-, Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten ist meine Lage sehr ruhig. Da ich über eine Seitenstrasse erreichbar bin, gibt es vor mir auch keinen Durchgangsverkehr. Die Umgebung rund um mich ist sehr grün. Es gibt nach wie vor viele Bäume.

DIE AUSRICHTUNG MEINER WOHNUNGEN

Alle Wohnungen sind rund um meinen Innenhof verteilt und haben daher einen unterschiedlichen Ausblick. Ein paar Wohnungen verfügen auch über einen schönen Blick in meinen Innenhof. Einzelne Wohnungen davon verfügen über eine unverbaute Sicht Richtung Süden. Dies ist eigentlich unüblich für Brig-Glis. Da neben mir gleich die Altstadt folgt, habe ich viele idyllische Ställe als Nachbarn. Die zum Teil geschützten Ställe garantieren meinen Bewohnern, dass die Aussicht frei bleibt.

MEINE INNEREN WERTE

Ausstattung im Überblick

AUTOMATISIERUNGSSYSTEM

Das Prunkstück von mir ist das Automatisierungssystem eSMART, welches bei mir eingebaut wurde. In jeder meiner Wohnungen wurde ein Tablet installiert, mit dem du als Bewohner mit mir kommunizieren kannst. Der Bewohner kann auch mittels App über sein Handy auf das System zugreifen. Neben der Videogegensprechanlage kann der Bewohner über das System die ganze Haustechnik vor Ort oder auch von ausserhalb steuern. Der Verbrauch an Strom, Wasser und Heizleistung wird jeweils in Echtzeit angezeigt. Als Bewohner kannst du zudem im Wohnraum die ganze Beleuchtung sowie die Storen steuern.

HAUSTECHNIK

Meine Haustechnik ist ein weiteres Highlight. Die Heizung ist alternativ und kann vom Bewohner pro Raum exakt pro Grad festgelegt werden. Im Sommer können mit Hilfe vom Free Cooling System meine Wohnungen um drei bis vier Grad abgekühlt werden.

Zudem verfügt jede Wohnung über eine eigene Lüftungsanlage, die über das Tablet oder die App eingestellt werden kann.

SCHLIESSANLAGE

Jede Wohnung, jeder Nebenraum und sogar auch jeder Briefkasten ist mit meiner elektrischen Schliessanlage verbunden. Dies vereinfacht das

Leben der Bewohner extrem, da sie nur mit ihrem eigenen Handy oder einem Chip (Schlüsselkarte) die gewünschten Räume öffnen können. Beim Verlust eines Chips kann dieser durch mich deprogrammiert werden, ohne dass grosse Unkosten entstehen. Als Bewohner kannst du eine beliebig hohe Anzahl an Chips bestellen.

BRIEF- UND PAKETFACHANLAGE

Ein Highlight ist auch meine vollautomatisierte Brief- und Paketfachanlage. Sämtliche Beschilderungen sind elektronisch verfügbar, sodass du keine Schilder mehr anschaffen musst. Die Anlage kann nebst Briefen auch Pakete entgegennehmen. Ich melde mich dann jeweils automatisch beim Bewohner – je nach Einstellung – per SMS oder Mail, sobald er ein Paket erhalten hat.

Auch das mühsame Zurückbringen der Pakete zur nächsten Poststelle entfällt. Mit der integrierten Paketfachanlage kannst du als Bewohner deine Pakete einfach über meine Anlage an den Liefersdienst retournieren, der das Paket mittels Sicherheitscodes wieder abholen kann. Dadurch können beispielsweise Pakete von Zalando kostenlos retourniert werden.



MEINE INNEREN WERTE

Ausstattung im Überblick

SCHLAFZIMMER

Sowohl der Wohnbereich als auch die Zimmer sind mit einem Echtholzparkett ausgestattet. Zentral verfügt jede Wohnung über eine Multimediabox, bei welcher die Verteilung der Anschlüsse pro Raum individuell eingestellt werden kann.

Alle meine Schlafzimmer sind zirka 14 m² gross. Es hat in jedem Zimmer genügend Steckdosen.

LOGGIA UND AUSSENFASSADE

Jede meiner Wohnungen verfügt über eine grosse Loggia. Meine Aussenfassade besteht aus einer hinterlüfteten Fassade aus Holz in einem modernen Grauton. Die ganze Isolation und alle Farben sind mineralisch. Es handelt sich um Holz-Metallfenster und Zargen aus Aluminium.

KÜCHE- & WOHNBEREICH

Jede meiner Wohnungen verfügt über einen grosszügigen Küchen- und Wohnbereich. Einzelne Bereiche sind bereits mit Spot-Lights oder einem LED Band ausgestattet, sodass du als Bewohner weniger Lampen anschaffen musst. Fast alle Küchen verfügen über einen erhöhten Geschirrspüler, damit das Geschirr einfach hinein- und herausgenommen werden kann. Ein Highlight ist zudem die freistehende Kücheninsel mit einem Boraglas-Keramikherd in mehr als der Hälfte aller Wohnungen. In der Küche sind alle anderen Geräte von

SIEMENS. Die Abdeckung und Küchenrückwand besteht aus einem modernem Keramik.

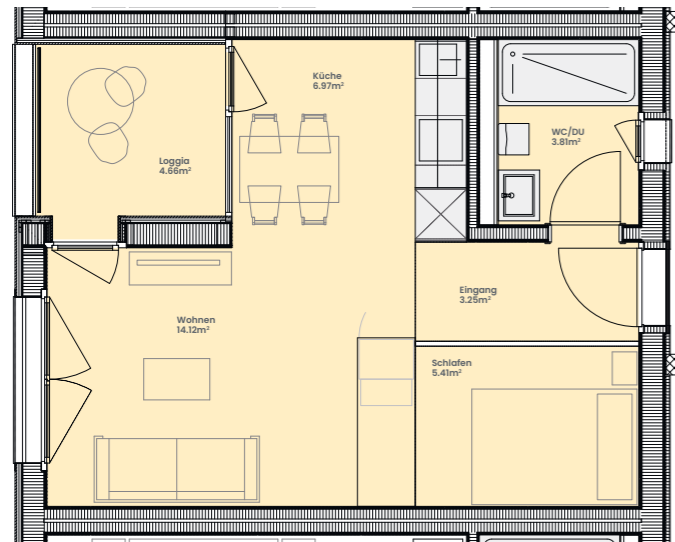
NEBENFLÄCHE

Da ich ein grosses Haus mit langem Treppenhaus bin, habe ich in fast allen Wohnungen ein Reduit enthalten. In jedem Reduit sind Anschlüsse für eine Waschmaschine und/oder Tiefkühlgerät vorhanden. Wohnungen ohne Reduit erhalten einen Keller im Untergeschoss. Neben den Wohnungen und Einzelräumen verfüge ich über viele zusätzliche Räume und Keller. Unter anderem auch über eine Veloeinstellhalle und einen Raum für die Recyclingstation.



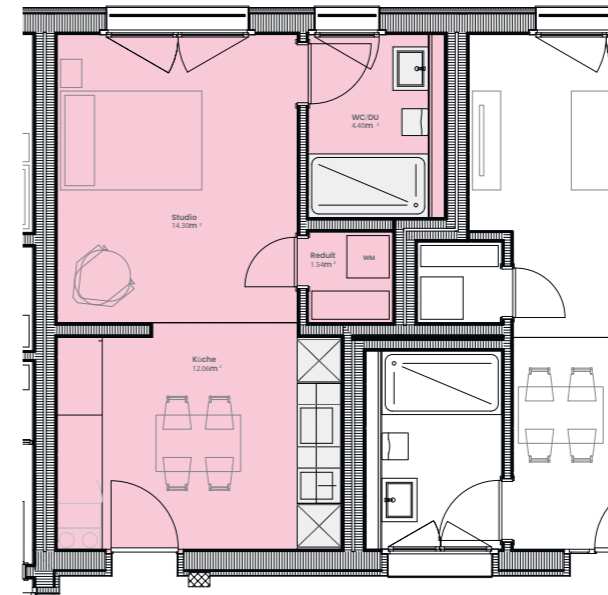
MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



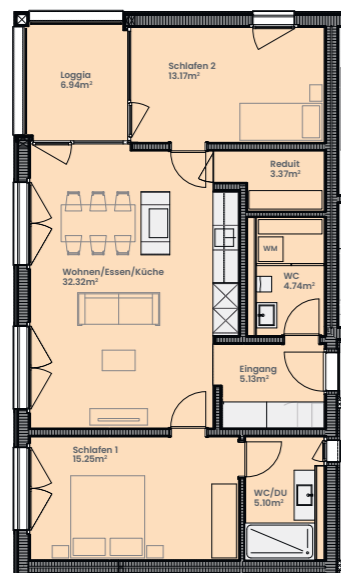
1 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A02/A12/A22/A32/ A42
Wohnfläche: 41.4 m²
Loggia: 4.66 m²



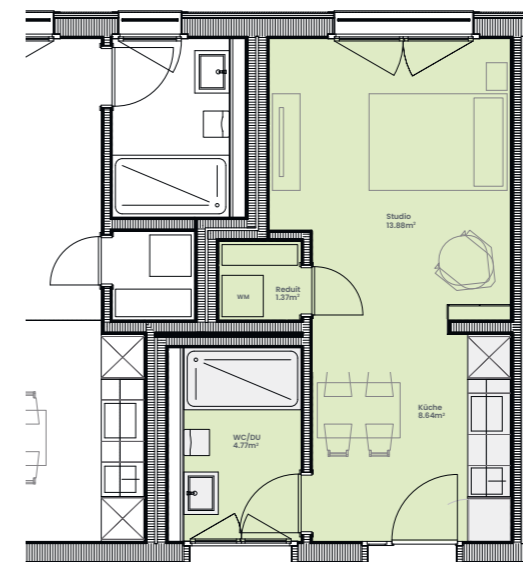
1 ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A04/B04
Wohnfläche: 40.5 m²
Loggia: –



3 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A03/A13/A23/A33
Wohnfläche: 97.1 m²
Loggia: 6.9 m²

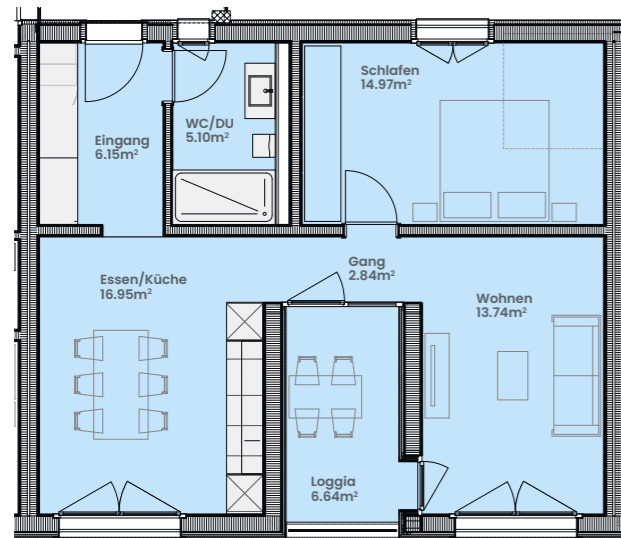


1 ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A05/B05
Wohnfläche: 37 m²
Loggia: –

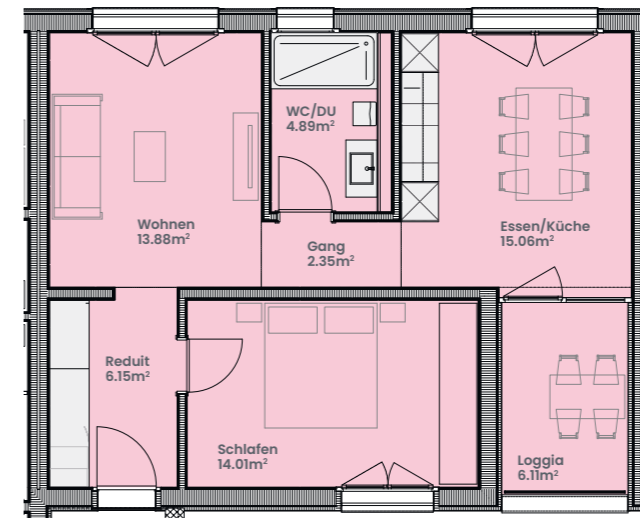
MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



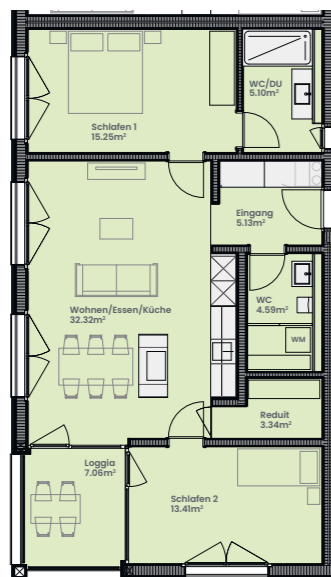
2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A20/A30/B20/B30
Wohnfläche: 75.3 m²
Loggia: 6.6 m²



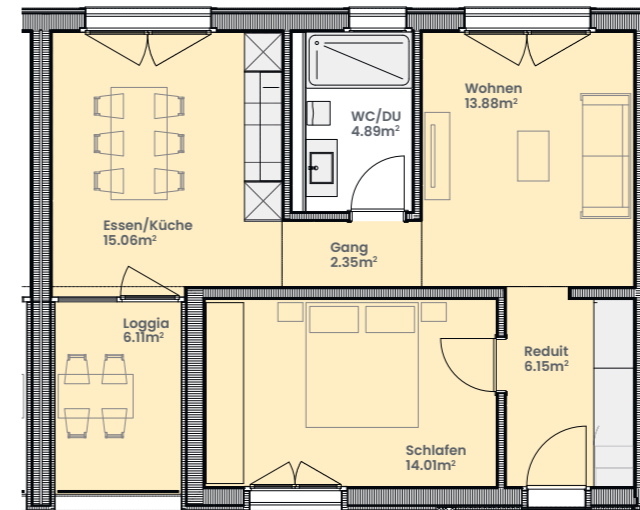
2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A14/A24/A34
Wohnfläche: 70.1 m²
Loggia: 6.1 m²



3 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A21/A31
Wohnfläche: 96.7 m²
Loggia: 7.1 m²

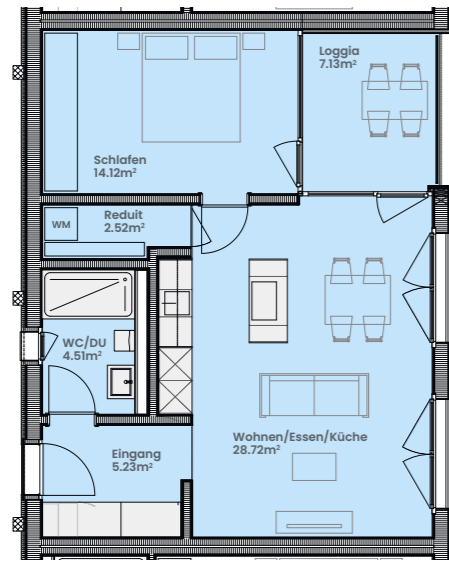


2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: B14/B24/B34
Wohnfläche: 70.1 m²
Loggia: 6.1 m²

MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



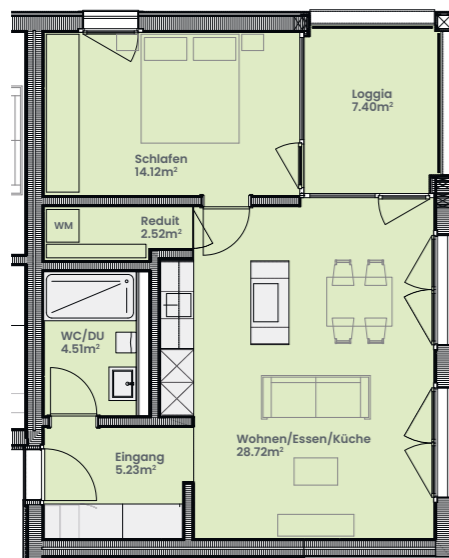
2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: B02/B12/B22/B32/B42
Wohnfläche: 67.5m²
Loggia: 7.1m²



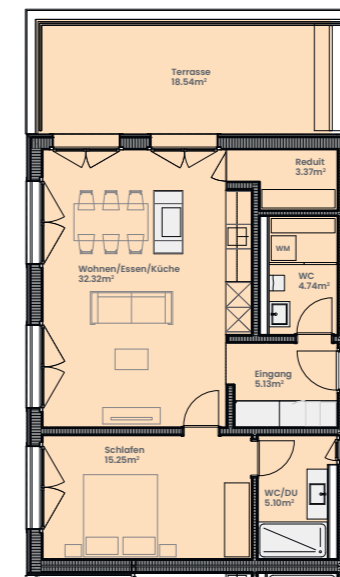
2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A41
Wohnfläche: 82.1m²
Loggia: 15.9m²



2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: B03/B13/B23/B33
Wohnfläche: 67.8m²
Loggia: 7.4m²

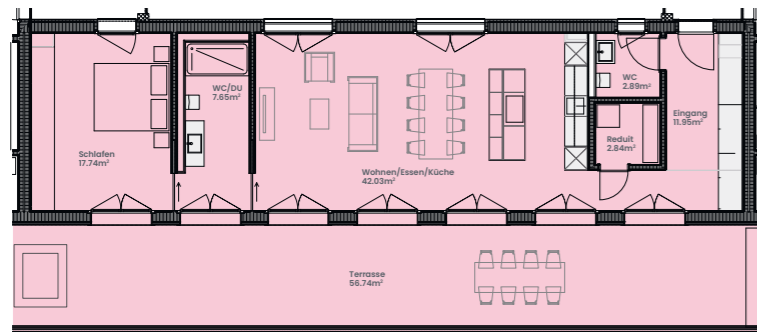


2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: A43
Wohnfläche: 82.7m²
Loggia: 18.5m²

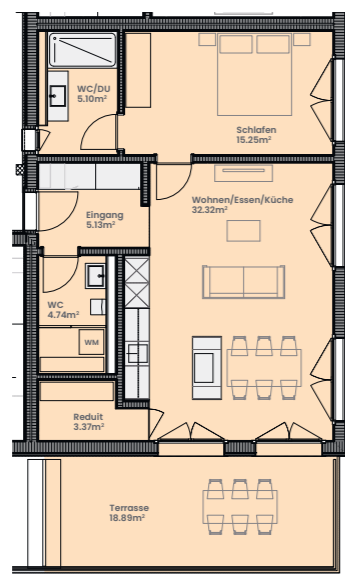
MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: B40
Wohnfläche: 105.8 m²
Loggia: 56.7 m²



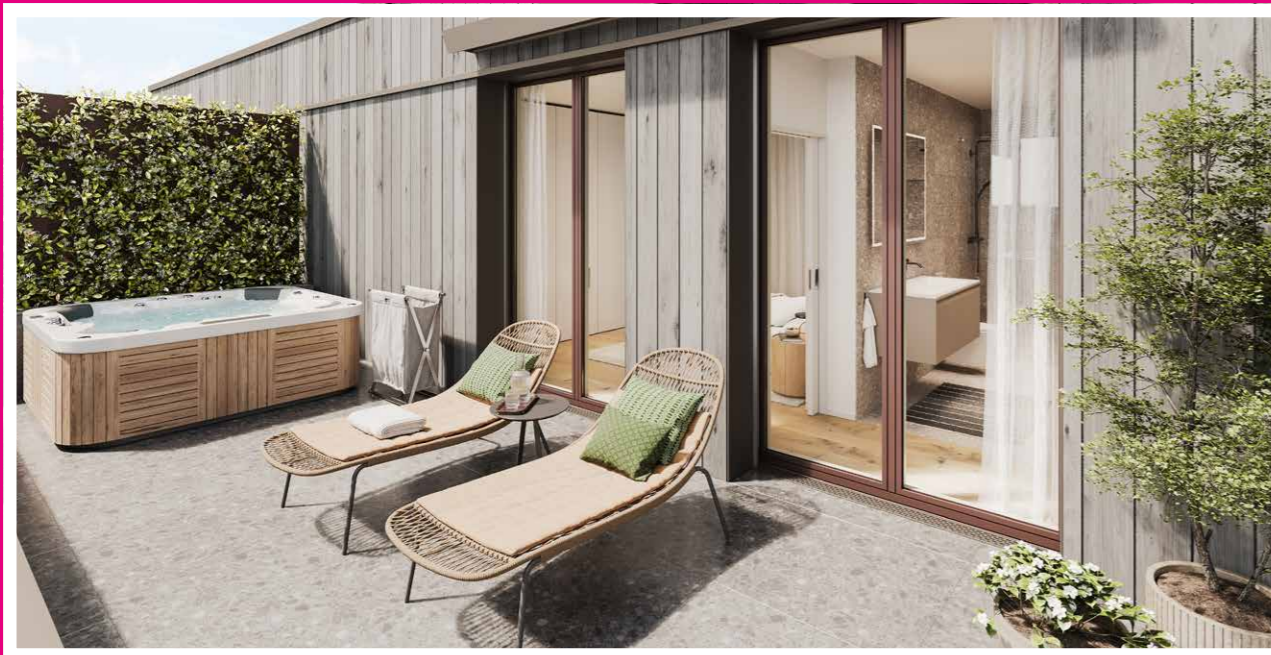
2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnungen: B41
Wohnfläche: 82.1 m²
Loggia: 18.9 m²



MEINE HIGHLIGHTS

Eckdaten meiner Objekte



Nummer	Etage	Wohnungstyp	Fläche BGF	Loggia
B42	4. OG	2 ½ Zimmerwohnung	67.5m ²	7.13m ²
B41	4. OG	2 ½ Zimmerwohnung	82.1m ²	18.89m ²
B40	4. OG	2 ½ Zimmerwohnung	105.8m ²	56.74m ²
A43	4. OG	2 ½ Zimmerwohnung	82.7m ²	18.54m ²
A42	4. OG	1 ½ Zimmerwohnung	41.4m ²	4.66m ²
A41	4. OG	2 ½ Zimmerwohnung	82.1m ²	15.87m ²
B34	3. OG	2 ½ Zimmerwohnung	70.1m ²	6.11m ²
B33	3. OG	2 ½ Zimmerwohnung	67.8m ²	7.4m ²
B32	3. OG	2 ½ Zimmerwohnung	67.5m ²	7.13m ²
B31	3. OG	3 ½ Zimmerwohnung	97.6m ²	7.06m ²
B30	3. OG	2 ½ Zimmerwohnung	75.3m ²	6.64m ²
A34	3. OG	2 ½ Zimmerwohnung	70.1m ²	6.11m ²
A33	3. OG	3 ½ Zimmerwohnung	97.1m ²	6.94m ²
A32	3. OG	1 ½ Zimmerwohnung	41.4m ²	4.66m ²
A31	3. OG	3 ½ Zimmerwohnung	96.7m ²	6.94m ²
A30	3. OG	2 ½ Zimmerwohnung	75.3m ²	6.64m ²
B24	2. OG	2 ½ Zimmerwohnung	70.1m ²	6.11m ²
B23	2. OG	2 ½ Zimmerwohnung	67.8m ²	7.4m ²
B22	2. OG	2 ½ Zimmerwohnung	67.5m ²	7.13m ²
B21	2. OG	3 ½ Zimmerwohnung	96.7m ²	7.06m ²
B20	2. OG	2 ½ Zimmerwohnung	75.3m ²	6.64m ²
A24	2. OG	2 ½ Zimmerwohnung	70.1m ²	6.11m ²
A23	2. OG	3 ½ Zimmerwohnung	97.1m ²	6.94m ²
A22	2. OG	1 ½ Zimmerwohnung	41.4m ²	4.66m ²
A21	2. OG	3 ½ Zimmerwohnung	96.7m ²	6.94m ²
A20	2. OG	3 ½ Zimmerwohnung	75.3m ²	6.64m ²
B14	1. OG	2 ½ Zimmerwohnung	70.1m ²	6.11m ²
B13	1. OG	2 ½ Zimmerwohnung	67.8m ²	7.4m ²
B12	1. OG	2 ½ Zimmerwohnung	67.5m ²	7.13m ²
B11	1. OG	3 ½ Zimmerwohnung	96.7m ²	7.06m ²
A14	1. OG	2 ½ Zimmerwohnung	70.1m ²	6.11m ²
A13	1. OG	3 ½ Zimmerwohnung	97.1m ²	6.94m ²
A12	1. OG	1 ½ Zimmerwohnung	41.4m ²	4.66m ²
B05	EG	1 Zimmerwohnung	37m ²	–
B04	EG	1 Zimmerwohnung	40.5m ²	–
B03	EG	2 ½ Zimmerwohnung	67.8m ²	7.4m ²
B02	EG	2 ½ Zimmerwohnung	67.5m ²	7.13m ²
A05	EG	1 Zimmerwohnung	37m ²	–
A04	EG	1 Zimmerwohnung	40.5m ²	–
A03	EG	3 ½ Zimmerwohnung	97.2m ²	6.94m ²
A02	EG	1 ½ Zimmerwohnung	41.4m ²	4.66m ²



EYER IMMOBILIEN AG

Gliserallee 108, 3902 Brig-Glis

T: 027 921 11 00, info@eyer-immobilien.ch