



SMARTHOUSE MAXIMUS

Infobroschüre für meine Mietwohnungen

MAXIMUS

Ich stelle mich vor



ICH BIN MAXIMUS

Hallo, ich bin MAXIMUS. Ich bin 21 Meter hoch und je nach «Schokoladenseite» nur 21 Meter schmal. Ich bin die zweite SMARHOUSE Liegenschaft und überzeuge ebenfalls durch meine inneren Werte. Ich bin das erste Haus im Oberwallis, welches über eine Gemeinschaftsdachterrasse mit zusätzlichem Wellness Bereich verfügt!

Sämtliche Einstellungen bei meiner Heizung, Lüftung und Kühlung können per Knopfdruck verändert werden. Zudem sehen meine Bewohner jederzeit live ihren Energieverbrauch. Die Spotlights im Wohnraum sind dimmbar und können individuell von dir programmiert werden. Über meine Briefkasten- und Paketfachanlage kann der Bewohner Pakete sicher beziehen und auch zurücksenden. Alle Türen sind über meine elektrische Schliessanlage gesichert. Über ein Tablet im Eingangsbereich der Wohnung oder auf dem Handy kannst du als Bewohner mit mir kommunizieren. Falls ein Handwerker vorbeikommt oder der Gärtner den Rasen mäht, kann ich alle Bewohner über das Tablet in der Wohnung informieren. Über einen geschlossenen Onlinebereich erhältst du Zugriff auf viele weitere Informationen, wie beispielsweise die Bedienungsanleitung der einzelnen Gerätschaften.

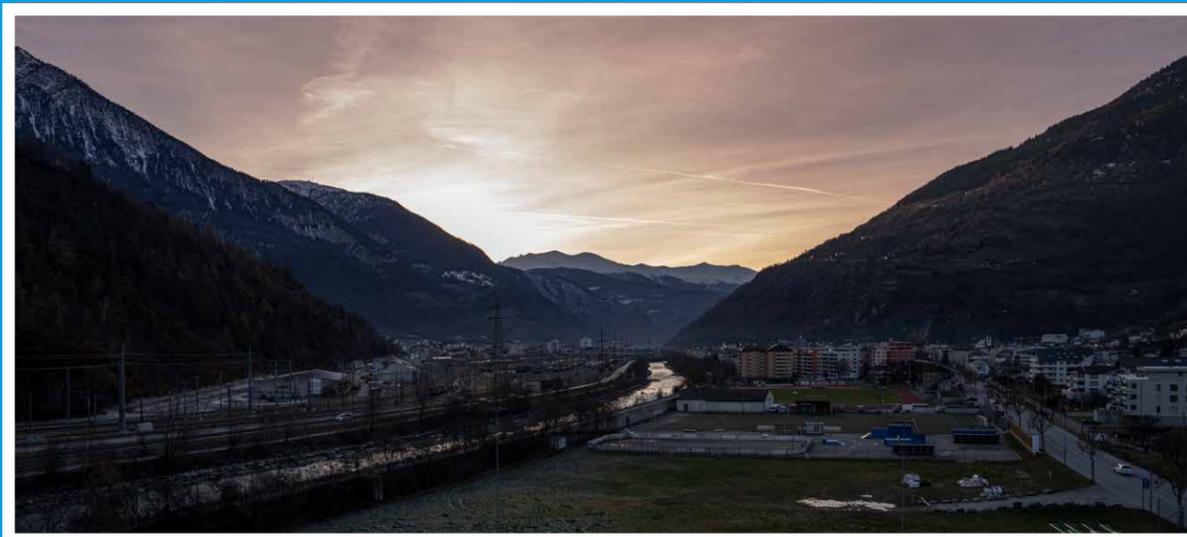
DARUM KANN SMARHOUSE MEHR

Im Gegensatz zu normalen Immobilienprojekten werde ich als SMARHOUSE Objekt eng von Fachleuten aus der Immobilienbewirtschaftung begleitet. Der Immobilienbewirtschaftler verfügt im Vergleich zu Architekten oder klassischen Bauherren über einen höheren Erfahrungsschatz bei der Nutzung von Liegenschaften, da er ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung eines Gebäudes sich intensiv mit dem Betrieb der Liegenschaft befasst.

Unter anderem wurde bei mir überprüft, wie jede einzelne Wohnung möglichst optimal auf die Bewohner ausgerichtet werden kann. Dabei wurde besonders darauf geschaut, wie sich meine Bewohner in der Wohnung verhalten und wie ihr Leben verbessert werden kann. Zentral ist eine transparente Kommunikation zwischen mir und meinen Bewohnern. Jeder Bewohner wird über allfällige Ereignisse rund ums Gebäude fortlaufend informiert. Durch die hohen Erfahrungen im Bereich der Bewirtschaftung konnten meine Neben- und Unterhaltskosten langfristig optimiert werden. Dadurch zahlst du als Bewohner vergleichsweise tiefe Miet- und Nebenkosten.

HIER BIN ICH

Ruhige und zentrale Lage



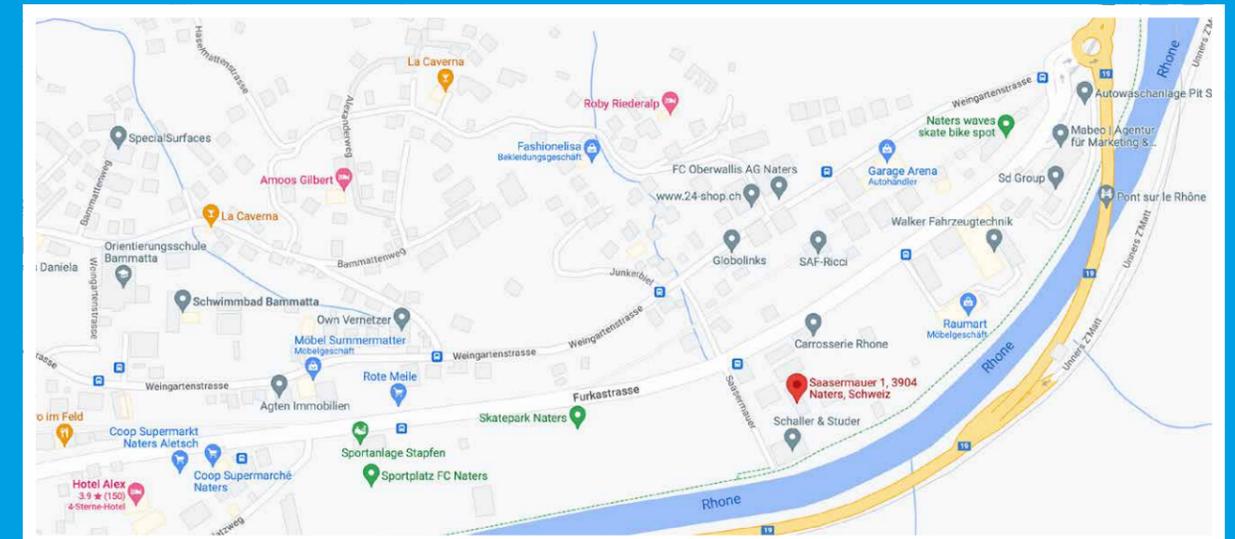
MEINE HEIMAT, DAS WALLIS

Ich bin froh, dass ich im Wallis leben darf. Das Wallis überzeugt mich in vielen Belangen. Deshalb denke ich, dass es in Zukunft noch attraktiver wird, im Wallis zu wohnen. Das Wallis verfügt aktuell über viele freie Arbeitsplätze in diversen Branchen. Dies ist die Grundlage, damit sich Einzelpersonen und Familien überhaupt ernähren können.

Das Wallis überzeugt auch durch seine beeindruckende Landschaft. Die Luft- und Wasserqualität ist im Vergleich zur Schweiz und zu Europa sehr hoch. Fast nirgendwo kann heute wie im Wallis noch sauberes Wasser aus dem Wasserhahn getrunken werden. Das Wetter ist im Vergleich zur übrigen Schweiz traumhaft. Es gibt sehr viele Sonnentage.

NATERS

Naters ist die zweit grösste Stadt vom Oberwallis, dem deutschsprachigen Bereich des Wallis. Gemeinsam mit Brig-Glis bietet Naters als Agglomeration neben vielen Einkaufsmöglichkeiten auch über das grösste Sport-, Unterhaltungs- und Freizeitangebot. Auch der Ausgang ist in Naters und vor allem Brig-Glis sehr lebhaft. Die Nähe zur Belalp und zum Naturschutzgebiet des Aletschgletschers bietet viele sportliche Freizeitaktivitäten in der Natur an.



MEINE LAGE

Allgemein kann ich festhalten, dass ich als Gebäude durch die Nähe zum Bahnhof Brig noch relativ gut gelegen bin. In nur zehn Minuten mit dem Fahrrad oder 20 Minuten zu Fuss erreichen meine Bewohner problemlos den Bahnhof Brig oder die Innenstadt von Brig mit allen Geschäften. Kürzlich wurde in der Nähe von mir ein neuer Coop eröffnet, welcher in fünf Minuten zu Fuss erreicht werden kann. Trotz der guten Lage ist meine Lage grundsätzlich ruhig. Da ich über eine Seitenstrasse erreichbar bin, gibt es vor mir auch keinen Durchgangsverkehr.

DIE AUSRICHTUNG MEINER WOHNUNGEN

Sämtliche Wohnungen im Westen verfügen über eine unverbaubare Sicht Richtung Westen. Nach Süden und Osten ist die Aussicht schon ab der zweiten Etage grösstenteils unverbaubar. Durch meine riesigen Fenster können meine Bewohner maximal von der tollen Aussicht profitieren. Vor allem in den oberen Geschossen und auf meiner Gemeinschaftsdachterrasse ist die Aussicht atemberaubend. Die grosse Parzelle im Westen, welche der Gemeinde gehört und als Trainingsplatz für den FC Naters verwendet wird, garantiert meinen Bewohnern, dass die Aussicht frei bleibt.

MEINE INNEREN WERTE

Ausstattung im Überblick

AUTOMATISIERUNGSSYSTEM

Das Prunkstück von mir ist das Automatisierungssystem eSMART, welches bei mir eingebaut wurde. In jeder meiner Wohnungen wurde ein Tablet installiert, mit dem du als Bewohner mit mir kommunizieren kannst. Der Bewohner kann auch mittels App über sein Handy auf das System zugreifen. Neben der Videogegensprechanlage kann der Bewohner über das System die ganze Haustechnik vor Ort oder auch von ausserhalb steuern. Der Verbrauch an Strom, Wasser und Heizleistung wird jeweils in Echtzeit angezeigt. Als Bewohner kannst du zudem im Wohnraum die ganze Beleuchtung sowie die Storen steuern.

HAUSTECHNIK

Meine Haustechnik ist ein weiteres Highlight. Die Heizung ist alternativ und kann vom Bewohner pro Raum exakt pro Grad festgelegt werden. Im Sommer kann mit Hilfe vom Free Cooling System meine Wohnungen um drei bis vier Grad abgekühlt werden.

Zudem verfüge ich über eine zentrale Lüftungsanlage. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Lüftung mit separater Zu- und Ableitung. Dadurch kann sichergestellt werden, dass die Luft der einen Wohnung nicht in die andere gelangt.

SCHLISSANLAGE

Jede Wohnung, jeder Nebenraum und sogar auch jeder Briefkasten ist mit meiner elektrischen Schliessanlage verbunden. Dies vereinfacht das Leben der

Bewohner extrem, da sie nur mit ihrem eigenen Handy oder einem Chip (Schlüsselkarte) die gewünschten Räume öffnen können. Beim Verlust eines Chips kann dieser durch mich deprogrammiert werden, ohne dass grosse Unkosten entstehen. Als Bewohner kannst du eine beliebig hohe Anzahl an Chips bestellen.

BRIEF- & PAKETFACHANLAGE

Ein Highlight ist auch meine vollautomatisierte Brief- und Paketfachanlage. Sämtliche Beschilderungen sind elektronisch verfügbar, sodass du keine Schilder mehr anschaffen musst. Die Anlage kann neben Briefen auch Pakete entgegennehmen. Ich melde mich dann jeweils automatisch beim Bewohner – je nach Einstellung – per SMS oder Mail, sobald er ein Paket erhalten hat.

Auch das mühsame Zurückbringen der Pakete zur nächsten Poststelle entfällt. Mit der integrierten Paketfachanlage kannst du als Bewohner deine Pakete einfach über meine Anlage an den Liefersdienst retournieren, der das Paket mittels Sicherheitscodes wieder abholen kann. Dadurch können beispielsweise Pakete von Zalando kostenlos retourniert werden.

SCHLAFZIMMER

Sowohl der Wohnbereich als auch die Zimmer sind mit einem Echtholzparkett ausgestattet. Zentral verfügt jede Wohnung über eine Multimediabox, bei welcher die Verteilung der Anschlüsse pro Raum individuell eingestellt werden kann.



Alle meine Schlafzimmer sind zirka 14 m² gross. Es hat in jedem Zimmer genügend Steckdosen.

LOGGIA UND AUSSENFASSADE

Jede meiner Wohnungen verfügt über eine grosse Loggia. Meine Aussenfassade ist in einem modernen Sand-/Beigeton gehalten. Die ganze Isolation und alle Farben sind mineralisch.

KÜCHE- & WOHNBEREICH

Jede meiner Wohnungen verfügt über einen grosszügigen Küchen- und Wohnbereich. Alle diese Bereiche sind bereits mit Spot-Lights ausgestattet, so dass du als Bewohner nur sehr wenige Lampen anschaffen musst. Jede Küche verfügt über einen er-

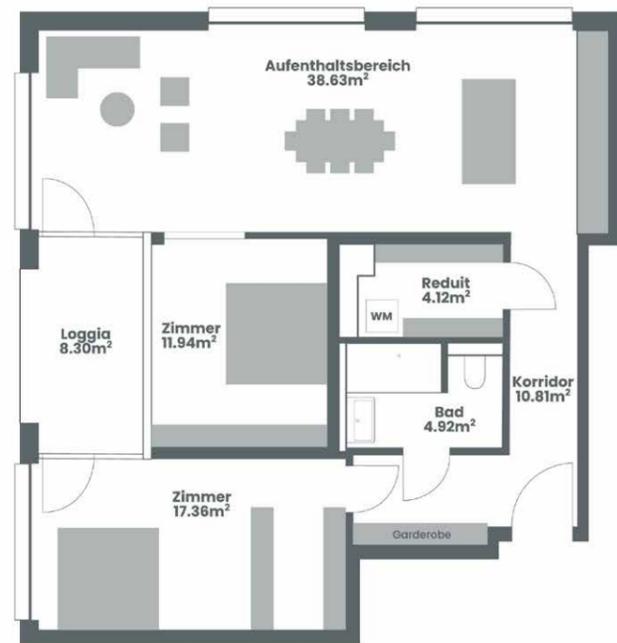
höhten Geschirrspüler, damit das Geschirr einfach hinein- und herausgenommen werden kann. Ein Highlight ist zudem die freistehende Kücheninsel in den Westwohnungen. In der Küche sind alle Geräte von SIEMENS. Die Abdeckung und Küchenrückwand besteht aus einem modernem Keramik.

NEBENFLÄCHE

Da ich ein grosses Haus mit langem Treppenhaus bin, habe ich in jeder Wohnung ein Reduit enthalten. In jedem Reduit sind Anschlüsse für eine Waschmaschine und/oder Tiefkühlgerät vorhanden. Neben den Wohnungen und Einzelräume verfüge ich über viele zusätzliche Räume. Unter anderem auch über erste Veloeinstellhalle vom Oberwallis.

MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



1:100 0m 1 5

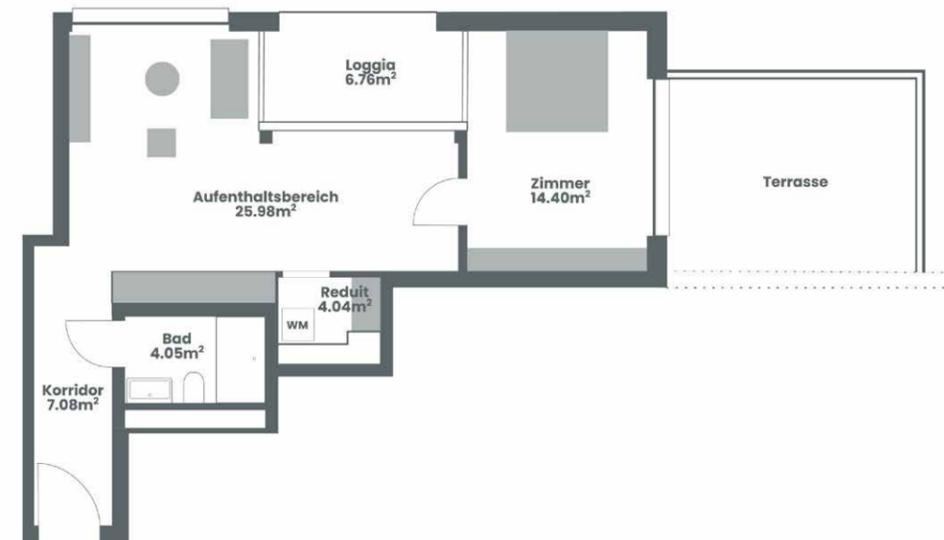
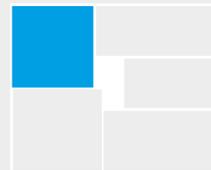


Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber den W publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

X.1: 3 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnfläche: 88 m²

Loggia: 8 m²



1:100 0m 1 5

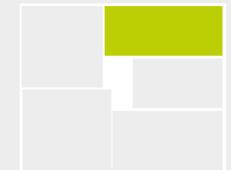


Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber den W publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

X.2: 2 ½ ZIMMERWOHNUNG

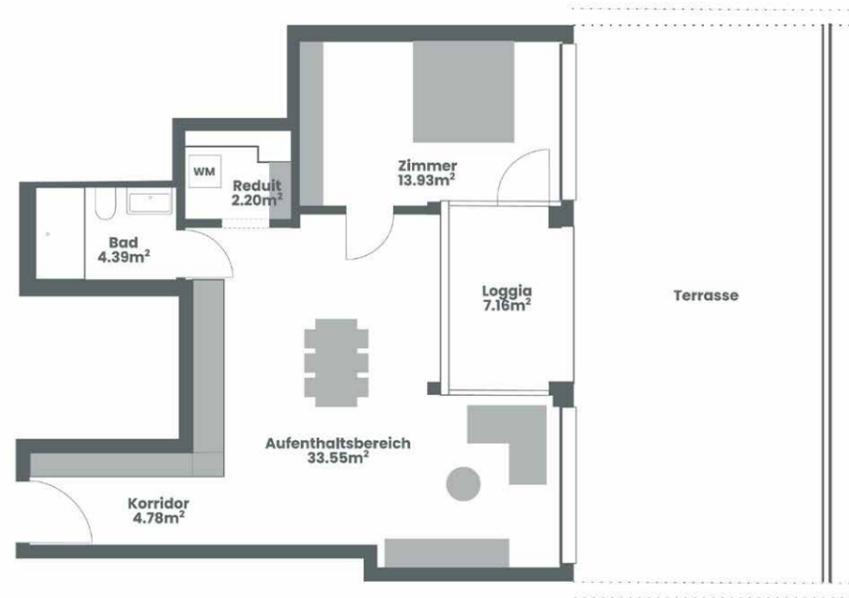
Wohnfläche: 56 m²

Loggia: 7 m²



MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



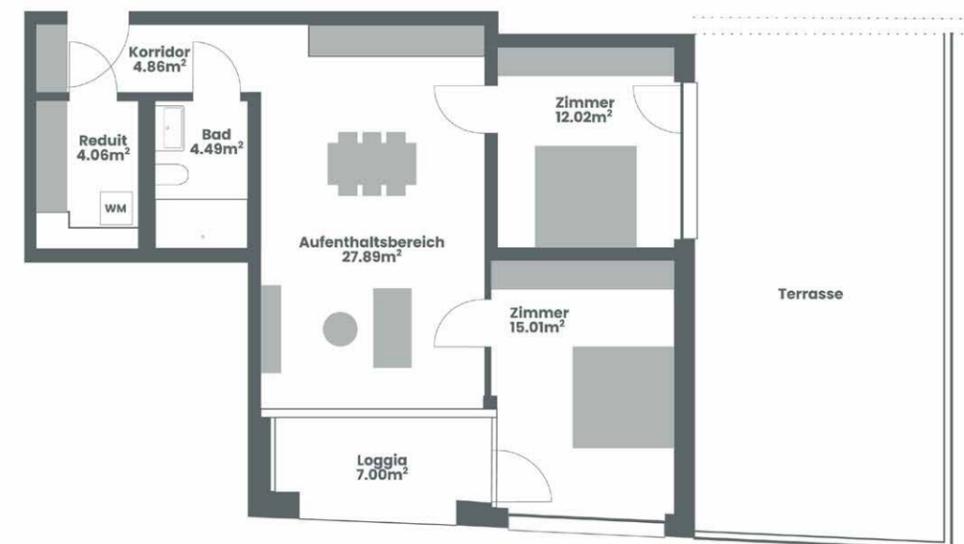
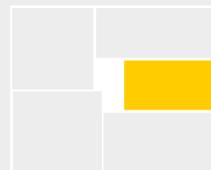
1:100

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber den W publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

X.3: 2 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnfläche: 59 m²

Loggia: 7 m²



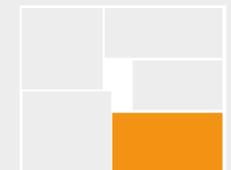
1:100

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber den W publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

X.4: 3 ½ ZIMMERWOHNUNG

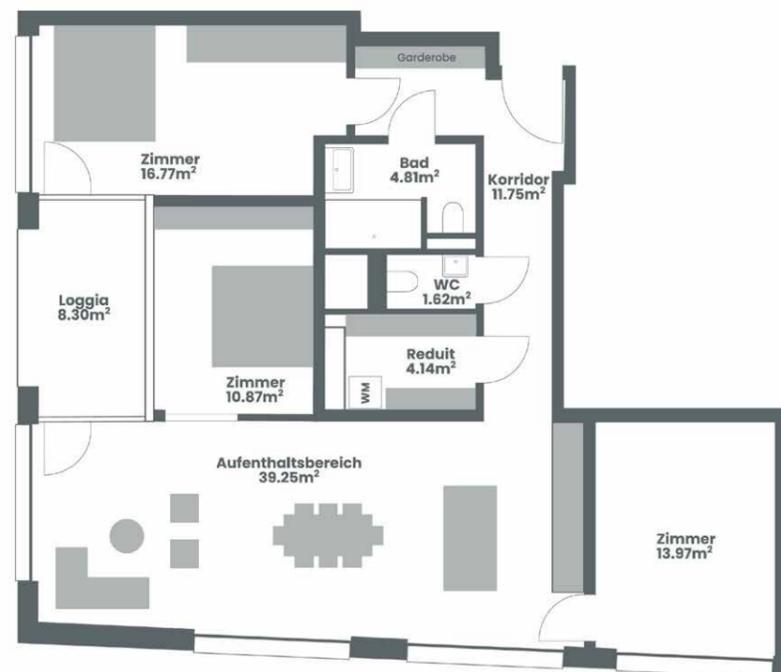
Wohnfläche: 69 m²

Loggia: 7 m²



MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



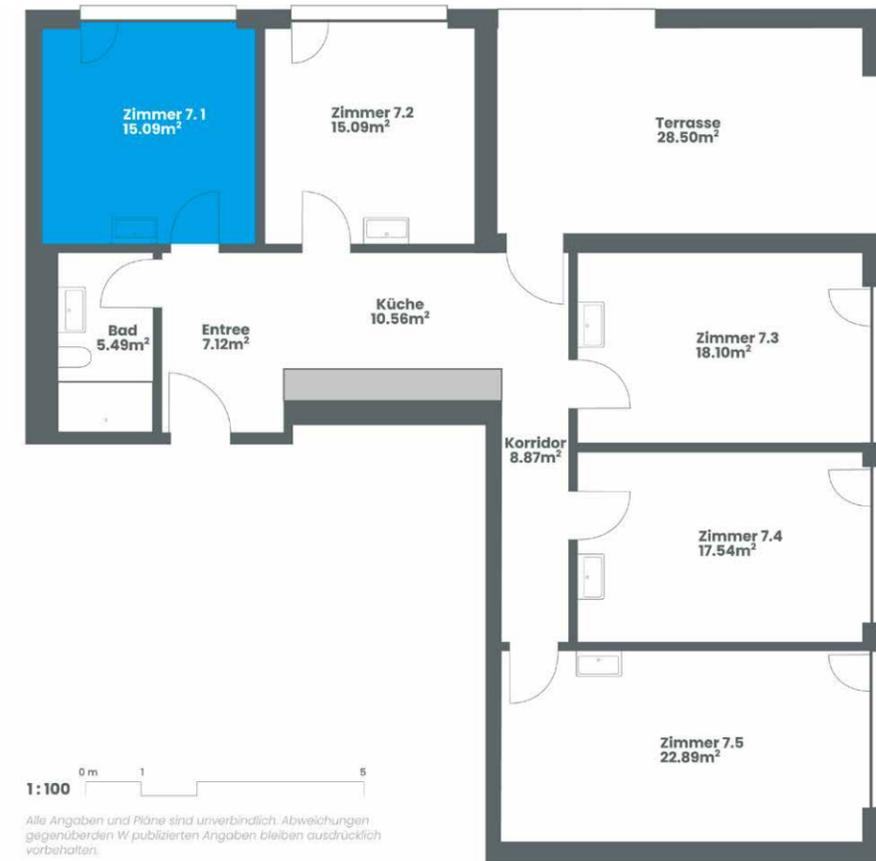
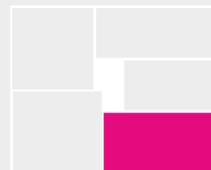
1:100

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber den W publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

X.5: 4 ½ ZIMMERWOHNUNG

Wohnfläche: 108m²

Loggia: 8m²



1:100

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber den W publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

7.1: LOFTZIMMER

Wohnfläche: 15m²



MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



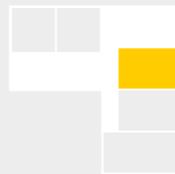
7.2: LOFTZIMMER

Wohnfläche: 15 m²



7.3: LOFTZIMMER

Wohnfläche: 18 m²



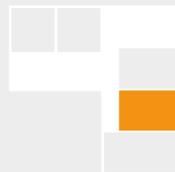
MEINE WOHNUNGEN

Wohnungen im Überblick



7.4: LOFTZIMMER

Wohnfläche: 18m²



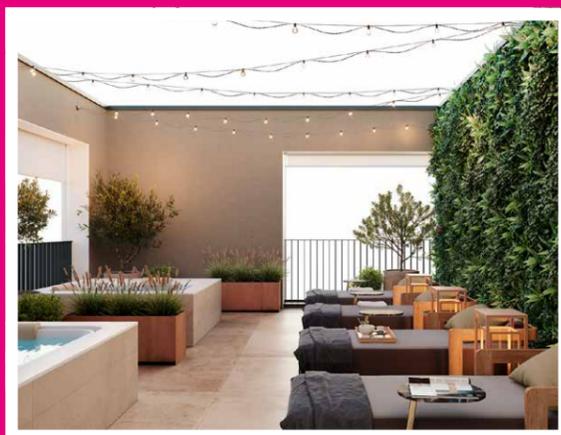
7.5: LOFTZIMMER

Wohnfläche: 23m²



MEINE HIGHLIGHTS

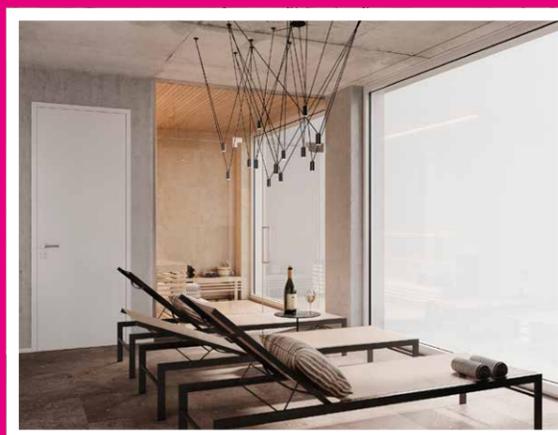
Eckdaten meiner Objekte



GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSE

Die Gemeinschaftsdachterrasse ist ein zentraler Bereich, wo sich die Bewohner treffen können. In diesem Bereich können die Bewohner auch problemlos ihren Besuch mitnehmen. Die Gemeinschaftsdachterrasse kann zudem für private Events gebucht werden.

Für die Gemeinschaftsdachterrasse wird keine Miete erhoben. Die Reinigung und Benutzung wird über die Getränkeautomaten finanziert.



WELLNESS

Für einen kleinen Aufpreis pro Person erhalten die Bewohner Zugang zu meinem Wellnessbereich im 7. Obergeschoss. Grundsätzlich ist der Wellnessbereich während 24 Stunden zugänglich. Der Wellnessbereich verfügt über eine finnische Sauna, einen separaten Dusch/WC Bereich sowie einen Aussenwhirlpool. Je nach Belegung kann ich noch einen zweiten Whirlpool ergänzen. In Ausnahmefällen kann der Wellnessbereich bei einer privaten Buchung oder zwecks Reinigung vorübergehend geschlossen sein.

Nummer	Etage	Wohnungstyp	Fläche BGF	Loggia
7.5	7. OG	Loftzimmer	23m ²	-
7.4	7. OG	Loftzimmer	18m ²	-
7.3	7. OG	Loftzimmer	18m ²	-
7.2	7. OG	Loftzimmer	15m ²	-
7.1	7. OG	Loftzimmer	15m ²	-
6.5	6. OG	4 ½ Zimmerwohnung	108m ²	8m ²
6.4	6. OG	3 ½ Zimmerwohnung	69m ²	7m ²
6.3	6. OG	2 ½ Zimmerwohnung	59m ²	7m ²
6.2	6. OG	2 ½ Zimmerwohnung	56m ²	7m ²
6.1	6. OG	3 ½ Zimmerwohnung	88m ²	8m ²
5.5	5. OG	4 ½ Zimmerwohnung	108m ²	8m ²
5.4	5. OG	3 ½ Zimmerwohnung	69m ²	7m ²
5.3	5. OG	2 ½ Zimmerwohnung	59m ²	7m ²
5.2	5. OG	2 ½ Zimmerwohnung	56m ²	7m ²
5.1	5. OG	3 ½ Zimmerwohnung	88m ²	8m ²
4.5	4. OG	4 ½ Zimmerwohnung	108m ²	8m ²
4.4	4. OG	3 ½ Zimmerwohnung	69m ²	7m ²
4.3	4. OG	2 ½ Zimmerwohnung	59m ²	7m ²
4.2	4. OG	2 ½ Zimmerwohnung	56m ²	7m ²
4.1	4. OG	3 ½ Zimmerwohnung	88m ²	8m ²
3.5	3. OG	4 ½ Zimmerwohnung	108m ²	8m ²
3.4	3. OG	3 ½ Zimmerwohnung	69m ²	7m ²
3.3	3. OG	2 ½ Zimmerwohnung	59m ²	7m ²
3.2	3. OG	2 ½ Zimmerwohnung	56m ²	7m ²
3.1	3. OG	3 ½ Zimmerwohnung	88m ²	8m ²
2.5	2. OG	4 ½ Zimmerwohnung	108m ²	8m ²
2.4	2. OG	3 ½ Zimmerwohnung	69m ²	7m ²
2.3	2. OG	2 ½ Zimmerwohnung	59m ²	7m ²
2.2	2. OG	2 ½ Zimmerwohnung	56m ²	7m ²
2.1	2. OG	3 ½ Zimmerwohnung	88m ²	8m ²
1.5	1. OG	4 ½ Zimmerwohnung	108m ²	8m ²
1.4	1. OG	3 ½ Zimmerwohnung	69m ²	7m ²
1.3	1. OG	2 ½ Zimmerwohnung	59m ²	7m ²
1.2	1. OG	2 ½ Zimmerwohnung	56m ²	7m ²
1.1	1. OG	3 ½ Zimmerwohnung	88m ²	8m ²



EYER IMMOBILIEN AG

Gliserallee 108, 3902 Brig-Glis

T: 027 921 11 00, info@eyer-immobilien.ch